

Einzel-Wirtschaftsplan für die Zeit

vom 01.01.2005 bis 31.12.2005

Fällig gestellt per 01.01.2005

Objekt:**WEG 006**

Dieter-Muster-Str. 78

44809 Bochum

Einheit:

EH 4

Verwalter:

d.f. Hausverwaltung

Sommerdellenstr. 108

44866 Bochum

Mustermann

Dieter-Muster-Str. 78

44809 Bochum

| Abrechnungskonto | Umlageart | Umlagewert gesamt | Umlagewert anteilig | Ges.-Betrag EUR | Betrag ant. EUR |
|--|--------------------|----------------------|------------------------|--------------------|--------------------|
| <u>Ausgaben</u> | | | | | |
| Abwasserkosten | Personentage | 9,000 | 1,000 | 709,20 | 78,80 |
| Feuer-, Wasser-, Sturmversicherung | Miteigentumsanteil | 1000,000 | 140,000 | 650,43 | 91,06 |
| Gartenpflege | Miteigentumsanteil | 1000,000 | 140,000 | 358,78 | 50,23 |
| Kabelanschluss | Einheiten | 6,000 | 1,000 | 594,72 | 99,12 |
| Kontoführungsgebühren | Miteigentumsanteil | 1000,000 | 140,000 | 70,00 | 9,80 |
| Kosten der Wasserversorgung | Personentage | 9,000 | 1,000 | 720,00 | 80,00 |
| lfd. Instandhaltung | Miteigentumsanteil | 1000,000 | 140,000 | 500,00 | 70,00 |
| Müllabfuhr | Personentage | 9,000 | 1,000 | 860,00 | 95,56 |
| Niederschlagswasser | Miteigentumsanteil | 1000,000 | 140,000 | 204,96 | 28,69 |
| Sach- u. Haftpflichtversich. | Miteigentumsanteil | 1000,000 | 140,000 | 157,35 | 22,03 |
| Schornsteinfeger Abgasprüfung | Kosten d. Messung | 176,650 | 38,230 | 180,00 | 38,95 |
| Schornsteinfegerkosten | Miteigentumsanteil | 1000,000 | 140,000 | 48,00 | 6,72 |
| Sonstige Betriebskosten | Miteigentumsanteil | 1000,000 | 140,000 | 150,00 | 21,00 |
| Straßenreinigung | Miteigentumsanteil | 1000,000 | 140,000 | 490,16 | 68,62 |
| Stromkosten allgemein | Personentage | 9,000 | 1,000 | 55,00 | 6,11 |
| Verwaltungskosten | Einheiten | 6,000 | 1,000 | 1.503,36 | 250,56 |
| Zwischensumme : | | | | 7.251,96 | 1.017,26 |
| <u>Ausgaben (Rücklage)</u> | | | | | |
| Instandhaltungsrücklage | Miteigentumsanteil | 1000,000 | 140,000 | 2.102,94 | 294,41 |
| Zwischensumme : | | | | 2.102,94 | 294,41 |
| Umzulegende Gesamtkosten : | | | | 9.354,90 | 1.311,67 |
| Wirtschaftsplan-Zeitraum : | 12 Monate | | | | |
| Zahlung / Monat (genau) : | 109,31 EUR | | | | |
| Monatliche Zahlung (gerundet) : | 110,00 EUR | | | | |

Die neuen Hausgeldzahlungen werden fällig gemäß Beschlussfassung der Gemeinschaft auf der kommenden, ordentlichen Eigentümerversammlung.