

# Hausgeldabrechnung

für den Zeitraum vom 01.01.2004 - 31.12.2004

Anwesen : WEG 007  
Sondereigentumsstr. 55  
44888 Bochum

erstellt: 09.02.2005

Absender: d.f.Hausverwaltung

Einheit : EH 6

Sommerdellenstr. 108  
44866 Bochum

Eigentümer

Bank: Sparkasse Bochum

Blz: 43050001

Konto: 1234567

Inhaber: WEG .....

Sondereigentumsstr. 55

44888 Bochum

Kostenkonto	Umlageart	Umlage gesamt	Umlage anteilig	Ges.-Betrag EUR	Betrag ant. EUR
Gartenpflege	Einheiten 6	6,000	1,000	480,00	80,00 (*)
Handkasse	Miteigentumsanteil	1000,000	118,000	240,00	28,32
Handkasse Auszahlung	Einheiten 6	6,000	1,000	110,00	18,33
Heizkostenabrechnung lt. Ista	gesond. Abrechnung	2899,500	240,870	2.899,50	240,87 (*)
Instandhaltung/Rücklage	Miteigentumsanteil	1000,000	118,000	1.533,88	181,00
Kabelanschluss	Einheiten	7,000	1,000	594,36	84,91 (*)
Kontoführungsgebühren	Einheiten	7,000	1,000	62,91	8,99
Kosten Abwasser	Verbrauch	441,820	23,230	1.011,36	53,18 (*)
Kosten der Wasserversorgung	Verbrauch	441,820	23,230	856,94	45,06 (*)
lfd. Instandhaltung	Miteigentumsanteil	1000,000	118,000	177,65	20,96
Müllabfuhrgebühren	Personentage	3660,000	366,000	804,40	80,44 (*)
Straßenreinigungsgebühren	Miteigentumsanteil	1000,000	118,000	169,66	20,02 (*)
Stromkosten allgemein	Einheiten	7,000	1,000	188,43	26,92 (*)
Treppenhausreinigung	Miteigentumsanteil	1000,000	118,000	1.037,82	122,46 (*)
Versicherung Feuer-, Wasser-, Sturm	Miteigentumsanteil	1000,000	118,000	624,06	73,64 (*)
Versicherung Glas	Miteigentumsanteil	1000,000	118,000	299,44	35,33 (*)
Versicherung Sach- u. Haftpflicht	Miteigentumsanteil	1000,000	118,000	148,33	17,50 (*)
Verwaltungskosten	Einheiten	7,000	1,000	1.656,48	236,64
Wartung Rauchabzugsanlage	Miteigentumsanteil	1000,000	118,000	145,00	17,11
	Summe umlagefähiger Kosten (*)			9.114,30	880,33
	Summe nicht umlagefähiger Kosten			3.925,92	511,35
	Gesamtsumme			13.040,22	1.391,68
	Zahlungen				1.460,00
	<b>Gutschrift</b>				<b>68,32</b>

## Rücklagenentwicklung

Konto	Anf.-Bestand	Zugang	Entnahme	Habenzinsen	Solidaritäts- zuschlag	Kapitalertrags- steuer	End-Bestand
<b>Instandhaltung/Rücklage</b>							
Für das Objekt:	9.276,96	1.533,88		67,22	1,10	20,17	10.856,79
Für die Einheit:	1.094,68	181,00		7,93	0,13	2,38	1.281,10

Die Auszahlung der Guthaben sowie die Nachzahlungen werden fällig nach Genehmigung der Abrechnung gem. Beschlussfassung der Gemeinschaft auf der für den 23.02.05 geplanten, ordentlichen Eigentümerversammlung.